

## Environnement, urbanisme et immobilier

### Objectifs

Identifier les régimes de responsabilités applicables aux faits de pollution Anticiper le risque environnemental dès la phase pré-contractuelle Connaître les modalités contractuelles de gestion du risque environnemental entre les parties à l'acte de vente Respecter l'obligation de mise en compatibilité des sols avec le projet incombant au Maître d'Ouvrage Identifier et articuler les différentes autorisations nécessaires pour un projet immobilier Respecter les grandes étapes et les contraintes liées à un projet immobilier Anticiper les délais

#### Durée

7 heures 1.0 jours

#### Nombre de participants

De 8 à 12 participants

#### En présentiel

Taux de satisfaction : 100%

#### Tarif

Contactez votre responsable formation  
RH pour plus d'informations

#### Activités

Bâtiment

### Aperçu

#### Programme

##### LES DIFFERENTS REGIMES DE RESPONSABILITES APPLICABLES AUX FAITS DE POLLUTION

- La remise en état ICPE
- L'obligation d'élimination des déchets
- L'obligation de traitement des sols pour limiter les risques sanitaires et environnementaux
- Etendue de la responsabilité du promoteur en tant que vendeur en EFA ou titulaire d'un CPI

##### LE RISQUE ENVIRONNEMENTAL DES LA PHASE PRE-CONTRACTUELLE

- Information sur l'état des sols
- Obligation d'information incombant à l'Etat
- Obligation d'information incombant au vendeur
- Les précautions en marge des protections légales

##### LES MODALITES CONTRACTUELLES DE GESTION DU RISQUE ENVIRONNEMENTAL ENTRE LES PARTIES A L'ACTE DE VENTE

- Le principe de licéité - les clauses de garanties environnementales : quel contenu pour quelle durée ?
- La remise en cause de la portée et de l'efficacité des clauses
- Le cas des garanties de passif environnemental assorties aux cessions de titres sociaux
- L'inopposabilité des clauses de droit privé à l'égard de l'administration

##### OBLIGATION DE MISE EN COMPATIBILITE DES SOLS AVEC LE PROJET INCOMBANT AU MAITRE D'OUVRAGE

- Procédure de changement d'usage instaurée par la loi ALLUR
- Procédure de mise en compatibilité des sols compris dans le périmètre d'un SIS

##### IDENTIFICATION ET ARTICULATION DES AUTORISATIONS NECESSAIRES POUR UN PROJET IMMOBILIER

- Le Permis de Construire
- L'autorisation environnementale unique
- L'autorisation de défrichage

## LES GRANDES ETAPES ET LES CONTRAINTES LIEES A UN PROJET IMMOBILIER

- Etude d'impact obligatoire
- Information du public
- Durée d'instruction, autorisations et refus
- Purge des délais de recours
- Rappel sur les risques de recours

## Méthodes pédagogiques

Apports théoriques Echanges Retour d'Expérience des formateurs Cas pratiques

## Evaluation

Quizz

## Ressources pédagogiques

Livret stagiaire

## Pour qui ?

### Public concerné

Responsable ingén.études.méthode

### Prérequis

Aucun

## Informations pratiques

### Centres CESAME qui dispensent la formation

- CESAME île de France Nanterre [Télécharger le livret d'accueil](#)

### Lieu de formation

Nanterre

### Délais d'accès à la formation

Rapprochez-vous de votre responsable formation RH

### Modalités d'accès et d'accueil

Référez-vous au livret d'accueil de votre centre CESAME et aux conditions sanitaires en vigueur



Le CESAME est également engagé dans une démarche handi'accueillante. Vos centres de formation CESAME sont engagés dans une démarche handi' accueillante. Nous sommes à votre disposition pour tout besoin d'amélioration de vos conditions d'accès à la formation, qu'elles soient physiques, sensorielles, matérielles ou pédagogiques